



التاريخ: 2020/04/12

مراجع رقم: MHC/Disclosure/2020/023

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: محضر مؤتمر المحللين/المستثمرين

لمناقشة البيانات المالية للفترة المنتهية في 2019/12/31

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ؛ وتطبيقا لمتطلبات المادة (2.4.8) من القرار رقم 1 لسنة 2018 الصادر عن بورصة الكويت بشأن الإلتزامات المستمرة للشركات المدرجة في السوق الأول والتي تم تصنيف شركة ميزان القابضة (ش.م.ك.ع) من ضمنها .

يرجى التكرم بالعلم أن شركة ميزان القابضة (ش.م.ك.ع) قد عقدت مؤتمر المحللين والمستثمرين لعرض ومناقشة نتائج البيانات المالية للفترة المنتهية في 2019/12/31 عن طريق شبكة الانترنت (Live Webcast) يوم الخميس الموافق 09 أبريل 2020 في تمام الساعة 02:30 بعد الظهر بتوقيت دولة الكويت .

مرفق لكم نص محضر مؤتمر المحللين / المستثمرين .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة ميزان القابضة (ش.م.ك.ع)

مدير الإدارة القانونية

وليد علي خليل





محضر مؤتمر المحللين/ المستثمرين لنتائج عام 2019 لشركة ميزان القابضة (ش.م.ك.ع)

اليوم: الخميس - الموافق 9 أبريل 2020

الساعة: 14:30 بعد الظهر بالتوقيت المحلي لدولة الكويت.

المتحدثون من الإدارة التنفيذية لدى شركة ميزان القابضة:

السيد/ غاريت وولش - الرئيس التنفيذي للمجموعة

والسيد/ فارس حمادي - المدير المالي للمجموعة

المحاور:

السيد/ فواز السري

شركة بن سري للعلاقات العامة

فواز السري:

مساء الخير أيها السيدات والسادة، ومرحباً بكم في البث الحي لشركة ميزان القابضة لمناقشة نتائج وأرباح الشركة لعام 201 التي اعلنت قبل 24 ساعة

يصادف اليوم الخميس 9 ابريل 2020 وينعقد مؤتمر المحللين هذا بشكل حي مباشر من الكويت ودي.

أود أن أذكر أنه سيتوقّر تسجيل لهذه الجلسة على نفس الرابط في غضون ساعتين.

اسمي فواز السري. أنا المحاور لهذه جلسة اليوم، وسوف ينضم إلي المتحدثون في هذا اليوم هم:

السيد/ غاريت وولش - الرئيس التنفيذي للمجموعة،

والسيد/ فارس حمادي - المدير المالي للمجموعة.

أرحب بكم جميعاً معنا اليوم مع تمنياتنا لكم ولعوائلكم وزملائكم بالسلامة عن طريق الالتزام بتوجيهات وإرشادات الجهات الصحية المختصة.

قبل أن أسلم الميكروفون إلى الرئيس التنفيذي للمجموعة، ولكن اسمحوا لي أولاً ان استعرض عليكم فقرات هذا البث المباشر .

خلال ال 10-15 دقيقة التالية، يقوم المتحدثون بالإدلاء ببياناتهم ومن ثم سيكون هناك فقرة الاسئلة والاجوبة.

للمشاركة في فقرة الاسئلة والاجوبة، يرجى القيام بطباعة السؤال الخاص بك على الشاشة وسنقوم بالرد عليه خلال فترة الأسئلة والاجوبة.

أود أن أذكر أنه بالنظر إلى الظروف الحالية ، فإننا نمارس حالياً التباعد الاجتماعي وعلى هذا النحو نعمل عن بعد من عدد من المواقع المختلفة الامر الذي قد يزيد من الاجابة على الاستفسارات.

وأود أيضاً أن أذكر أن بعض البيانات التي ستصدر اليوم قد تحتوي على تطّاعات مستقبلية. تستند هذه البيانات إلى توقعات الشركة الحالية وتنبؤاتها وتقديراتها، ولا توجد اية ضمانات للأداء أو الإنجازات أو النتائج المستقبلية.

والآن أدعو السيد وولش لبدء الجلسة.

غاريت وولش:

مساء الخير جميعاً وشكراً فواز؛ وأود أن أشكركم جميعاً على انضمامكم إلينا. نحن سعداء بهذه الفرصة التي نشارككم من خلالها نتائج عام 2019.



أود أن أبدأ هذه المكالمة بالقول إن هذه الأوقات صعبة للغاية للجميع وأنا في ميزان وجميع موظفينا من الخطوط الأمامية وفرق الدعم ، نقوم بكل ما في وسعنا لمواصلة تقديم الطعام والمشروبات والأدوية والرعاية الصحية الأخرى في الأسواق والارفف ، واتخذنا التدابير اللازمة لضمان سلامة موظفينا.

وأوجه بالشكر الخاص إلى فرق قطاع التجهيزات الغذائية في الكويت الذين يعملون جاهدين لخدمة الاشخاص في المحاجر الصحية.

كما أود أن أقدم بخالص الشكر إلى كل فرد من أفراد عائلة ميزان الذين ضاعفوا جهودهم خلال الأسابيع القليلة الماضية بشكل خاص للتأكد من أن المجتمعات التي نخدمها في المنطقة قادرة على تزويد المنتجات في جميع الأوقات. أنا وجميع أعضاء مجلس الادارة جميعا ممتنين لهذا الجهد حقاً.

سوف أقوم اليوم بعرض تقديمي لمناقشة أبرز الفرص والتحديات التي واجهت الشركة خلال العام وسأنتقل إلى عرض أبرز النتائج المالية. ثم سأقوم بنقل الحديث إلى فارس والذي سوف يقدم لكم النتائج المالية بتفصيل أكثر. ختاماً وكما ذكر فواز، سننتقل إلى فقرة الأسئلة والأجوبة. يسعدنا ان نعلن ان عام 2019 شهد تحسن تدريجي في الأداء التشغيلي لمجموعة ميزان مدفوعا بالعمليات المختلفة سواء النمو العضوي او غير العضوي والذي عملت المجموعة عليه خلال الاعوام والفترة السابقة.

كما شهدنا نمواً في عددا من وحدات الاعمال الرئيسية، وأود تسليط الضوء علي الأداء القوي في قطاع تصنيع وتوزيع المواد الغذائية ، وقطاع الخدمات الغذائية وقطاع المواد استهلاكية سريعة الدوران والرعاية الصحية، حيث شهدت إيرادات كل منها معدلات نمو مرتفعة.

وشهدنا أيضا نموا في الإيرادات في معظم الأسواق الرئيسية، وان كان ذلك بمعدلات متفاوتة وسيقوم فارس بالحديث عنها قريباً.

كما تواصل عملياتنا في دولة الامارات العربية المتحدة في دعم نتائجنا المالية خلال هذا العام – وهو الامر الذي بدأ في وقت سابق من هذا العام حيث شهدنا ارتفاعاً في حجم اعمال مشروبات الطاقة ومنتجات خطوط الإنتاج المختلفة.

كما شهدت الإيرادات في قطر والمملكة العربية السعودية دعماً للإيرادات من خلال خطوط إنتاج جديدة نسبياً دخلت حيز التنفيذ في عام 2018 حيث كان عام 2019 بداية التشغيل لتلك الخطوط .

كما شهد عام 2019 بداية الانتعاش في ربحية قطاع التموين بعد بضع سنوات من الخسائر، على الرغم من انخفاض الإيرادات. ونأمل أن يستمر ذلك أكثر في عام 2020.

وعلاوة على ذلك، انتهينا من مبادرتين رئيسيتين للنمو الاستراتيجي هذا العام؛ حيث قمنا بتوسيع العمليات بشكل غير عضوي اي عبر الاستحواذ.

أولاً، قمنا بتاريخ 6 اغسطس 2019 بإتمام اجراءات صفقة استحواذ على حصة الأغلبية في الكويتية السعودية للصناعات الدوائية KSPICO - الشركة المصنعة الوحيدة للمستحضرات الصيدلانية في الكويت .

ثانياً، قمنا بالدخول في مشروع توزيع مشترك لمنتجات "ميدترونك" و"كوفيدين" في الكويت بدءاً من يوليو/ تموز. وقد أضافت تلك المنتجات إلى حجمنا والربحية والمدرج ضمن قطاع المواد الاستهلاكية غير الغذائية والرعاية الطبية ، ونتوقع زيادة مساهمة هذه القطاعات في المستقبل .

كما أننا ننمي وجودنا في المملكة العربية السعودية و نوسع قدرات أسطولنا والتخزين التي هي بمثابة أهداف استراتيجية لميزان، وإن كانت مؤلمة من منظور الربحية، ولكن هذه استثمارات طويلة الأجل.

اما بالنسبة للتحديات التي واجهناها خلال العام المنصرم ، ما زال التوسع في القدرة التوزيعية لعملياتنا في المملكة العربية السعودية من نفقات غير مكررة او من رسوم ادراج منتجات تمثل عوامل ضغط على الربحية ونتائجنا المالية. ولكننا ما زلنا نعتبر أن السوق السعودي يعتبر سوقاً رئيسياً لميزان وينبغي ان يكون محركاً للنمو المستقبلي للمجموعة.



هذا وقد واجه سوق المياه المعبأة في دولة قطر تحديات من حيث حدة المنافسة. وقد ساعدت خطوط الوجبات الخفيفة الجديدة نسبياً في تخفيف الأثر الذي شهدته أعمال قطاع المياه المعبأة.

وقد أرتفعت تكاليف التمويل مع ارتفاع مستوى الاقتراض لتمويل النمو في حجم الميزانية المدفوعة بالاستحوادات على KSPICO والاستثمار في رأس المال العامل للأعمال الجديدة الأخرى. وسيتم العمل لمواجهة هذا الأمر في عام 2020.

وأخيراً اتخذت المجموعة خسائر غير نقدية جراء انخفاض قيم أصول غير ملموسة من الشهرة وأخرى تخص إعادة تبويب أصل عقاري جراء تغيير في المعايير المحاسبية الأمر الذي أثر على نتائج صافي الربح. في حين أن هذه الخسائر غير نقدية. ونعتقد أنه من المناسب أن نواصل نهجنا المتحفظ لتقييم أصولنا.

أود أن أذكر أن مجلس الإدارة اقترح على توزيع أرباح نقدية بقيمة 15 فلساً للسهم الواحد لعام 2019. ويخضع ذلك لموافقة الجمعية العامة. وعن نتائج أعمال المجموعة خلال عام 2019، حققت ميزان ارتفاعاً بجميع المؤشرات التشغيلية الرئيسية حيث ارتفع كلاً من الإيرادات، مجمل الأرباح، والأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والاهلاك EBITDA مقارنة مع العام السابق.

بينما انخفض صافي الأرباح بعد احتساب خسائر غير نقدية بقيمة 2.4 مليون دينار كويتي وهي انخفاض قيمة موجودات غير ملموسة ("الشهرة") بقيمة 1.2 مليون دينار كويتي تخص استثمار المجموعة في احد الشركات التابعة في المملكة العربية السعودية اضافة الى خسائر غير نقدية اخرى بقيمة 2.1 مليون دينار كويتي بسبب انخفاض قيم أصول غير ملموسة جراء إعادة تبويب أصل عقاري طبقاً للمعيار المحاسبي IFRS 16 و معيار المحاسبي IAS38 .

وفي حال استبعاد هذه الخسائر الغير نقدية، لارتفع صافي الربح لمساهمي الشركة الأم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 مقارنة مع العام السابق. يسرني ان اعلن ابرز المؤشرات لفترة 12 شهراً المنتهية في 31 ديسمبر 2019 :

- بلغت الإيرادات 222.5 مليون دينار كويتي مقارنة مع 207.5 مليون دينار كويتي خلال الفترة المقارنة اي بارتفاع 7.2%.
- بينما بلغ مجمل الربح 48.7 مليون دينار كويتي مقارنة مع 44 مليون دينار كويتي خلال الفترة المقارنة اي بارتفاع 10.7%.
- هذا وارتفع الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والاهلاك EBITDA بنسبة 18.5% مقارنة مع العام الماضي لتصل الى 18.5 مليون دينار كويتي خلال 2019. ويعتبر هذا المعيار مهم حيث قمنا خلال العام الماضي بالمضي قدماً في عدد من المشاريع التي تهدف لرفع الانتاج والكفاءة التشغيلية.
- وأخيراً حققنا ربحاً صافياً لمساهمي الشركة الأم بقيمة 5.6 مليون دينار كويتي خلال 2019 مقارنة مع 7 مليون دينار كويتي خلال الفترة المقارنة من العام السابق اي انخفاض بنسبة 19% .
- ويعود هذا الانخفاض الى الخسائر غير النقدية سالفة الذكر.

وبهذا انقل الحديث الى زميلي فارس ليتحدث عن نتائج الاداء بشكل تفصيلي اكثر.

فارس حمادي :

شكراً لك فواز و غاري . وكما ذكر فواز في وقت سابق، فإننا نعقد هذا المؤتمر من عدد من المواقع، وعليه قد نواجه بعض التأخير واعتذر مسبقاً على ذلك.

اسمحوا لي أن أبدأ بشرح التغييرات التي حدثت في المعايير المحاسبية منذ بداية العام الحالي. فاعتباراً من 1 يناير 2019، أدى التغيير الجديد في المعيار الدولي للتقارير المالية (IFRS 16) المتعلق بالعقود الايجارية التشغيلية operating leases إلى إحداث تغييرات في المعاملات المحاسبية لتلك العقود حيث تم رسملة أصل ومقابلته مطالبات بالقيمة الحالية (المخصومة) لمصاريف الايجارات، اضافة الى اعادة تبويب مصاريف الايجار المعنية الى مصاريف استهلاك depreciation وفائدة interest. ان اعادة تبويب تلك المصاريف لم تؤثر على الأرباح الصافية للمجموعة ولكنها خفضت المصاريف الايجارية ورفعت مصاريف الاستهلاك والفائدة بنفس المقدار الأمر الذي لم يؤثر على مستوى صافي الأرباح بشكل جوهري.

هذا وتعكس نتائج عام 2019 هذه التغييرات المحاسبية.



وتضمنت نتائج عام 2019 رسملة اصول ومطالبات للعقود التشغيلية بقيمة 3.2 مليون دينار كويتي وتم اعادة تبويب مصاريف ايجارية بقيمة 1.36 مليون دينار كويتي الي مصاريف استهلاك بقيمة 1.23 مليون دينار كويتي ومصاريف فائدة بقيمة 0.13 مليون دينار كويتي.

اضافة الى ذلك ادى العمل بهذا المعيار خلال العام و معيار 38 الى اعادة تبويب أصل عقاري الى أصل غير ملموس الأمر الذي ادى الى تكبد خسائر غير نقدية بقيمة 1.2 مليون دينار كويتي جراء انخفاض قيمة الاصل المعني. وهي خسائر غير نقدية.

بالانتقال الآن إلى مساهمة الإيرادات في كل قطاع من قطاعات مجموعة ميزان بشكل عام.

- شكّل قطاع الأغذية نسبة 72.1% من إجمالي إيرادات المجموعة، مسجلاً ارتفاعاً بنسبة 3.4% عن العام السابق
 - في حين شكّل قطاع غير الغذائي 27.9% من إجمالي إيرادات المجموعة خلال عام 2019 بارتفاع بنسبة 18.9% عن فترة المقارنة من العام السابق.
 - هذا وساهم قطاع إنتاج وتوزيع الأغذية بنسبة 48.4% من إيرادات عام 2019، بارتفاع بنسبة 5.8% مقارنة مع إيرادات العام السابق ومدفوعاً بأداء العمليات في كل من الكويت و الإمارات العربية المتحدة و المملكة العربية السعودية من حيث الإيرادات.
 - و مثلت مساهمة إيرادات نشاط قطاع التجهيزات الغذائية بنسبة 16% خلال عام 2019، بانخفاض بنسبة 6.1% ولكنه لم يقوض ارباح هذا النشاط حيث شهدت ارباح هذا النشاط ارتفاعاً خلال المدة.
 - بينما ارتفع إيراد قطاع الخدمات الغذائية بنسبة 10.8% خلال عام 2019 و قد ساهم بنسبة 7.8% في إيرادات الفترة ذاتها.
 - في القطاع غير الغذائي، شهد قطاع السلع الاستهلاكية سريعة الدوران والرعاية الصحية أداءً جيداً خلال عام 2019 حيثُ مثلت الإيرادات 25.6% من إيرادات المجموعة محققاً نمواً بنسبة 21.9% مقارنة مع إيرادات عام 2018 مدفوعاً بعمليات الاستحواذ على KSPICO والوكالات الجديدة مثل ميدترونك وكوفيدين بداية من الربع الثالث من العام السابق.
 - وانخفضت إيرادات قطاع الصناعات بنسبة طفيفة 6.9%؛ وساهم بنسبة 2.3% في عام 2019.
- بالنظر إلى نشاط الشركة حسب التوزيع الجغرافي، ساهمت الكويت وهي السوق الأكبر للشركة، بنسبة 69.4% من إجمالي إيرادات ميزان مرتفعاً بنسبة 6.9% مدفوعة بأداء قوي في القطاعات الغذائية (تصنيع وتوزيع) وغير الغذائية من المواد والسلع الاستهلاكية سريعة الدوران والرعاية الصحية للمجموعة.
 - وارتفعت إيرادات عملياتنا في دولة الإمارات العربية المتحدة كما ذكر غاريت سابقاً بنسبة 8.4% مقارنة مع العام الماضي، ويعزى ارتفاع الإيرادات بفضل أداء منتجات المصنعة والموزعة على حد سواء.
 - وحققنا ارتفاعاً في الإيرادات في قطر بنسبة 5.1% من عام 2019 مقارنةً مع عام 2018 حيث ساهمت بنسبة 10.3% من إيرادات مجموعة ميزان.
 - كما مثلت عملياتنا في المملكة العربية السعودية 2% من إيرادات الشركة عام 2019، وبارتفاع قدره 13.5% من إيرادات الفترة المقارنة من عام 2018 ويعود سبب الارتفاع إلى تصدير منتج البطاطس إلى السوق السعودي والسناكس بالكمية الجديدة والناجحة من خطوط الانتاج من ضمن منظومة مجموعة ميزان والتي من شأنها تخفيف العبء و تلبية الطلب على المنتجات.
 - وفي الأردن، انخفضت الإيرادات بنسبة 3.3% خلال عام 2019 وساهمت العمليات هناك بنسبة 2.5% من إجمالي إيرادات ميزان.
 - وارتفعت إيراداتنا في أفغانستان بنسبة 23.1% خلال عام 2019 ومثل هذا السوق 3% من إيرادات المجموعة، وتساهم عملياتنا في العراق بنسبة 0.9% من مجموع إيرادات ميزان.
- وننتقل الآن إلى مناقشة بيان الدخل والأرباح؛ سجلت مجموعة ميزان القابضة خلال عام 2019 إيرادات بمبلغ 222.5 مليون د.ك، بزيادة قدرها 7.2% مقارنة مع نتائج العام الماضي ومن الجدير بالذكر ان الإيرادات في معظم الاسواق الرئيسية لميزان اظهرت نمواً.
- مجمل ربح بقيمة 48.7 مليون د.ك مقارنة مع 44 مليون دينار كويتي خلال العام السابق حيث ارتفع هامش الربح ب110 نقطة أساس لتصل نسبة هامش الربح 21.9%



- وقد ارتفعت مصروفات البيع والتوزيع والمصروفات العمومية والإدارية بنسبة 8.4% مدفوعة بمصاريف البيع والتوزيع والتي تشمل المصاريف خلال العام والتي ارتفعت بسبب نمو حجم العمليات والاستحواذات. مدفوعة بثبات المصاريف الادارية والعامه وارتفاع مصاريف البيع والتوزيع جراء النمو والاستحواذات.
 - هذا وارتفع الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والاهلاك **EBITDA** بنسبة 18.5% مقارنة مع العام الماضي لتصل الى 18.5 مليون دينار كويتي خلال 2019. ويعتبر هذا المعيار مهم حيث قمنا خلال العام الماضي بالمضي- قدماً في عدد من المشاريع التي تهدف لرفع الانتاج والكفاءة التشغيلية فضلاً عن النمو غير العضوي والاستثمارات الرأسمالية التي عملنا عليها على مدى السنوات ال 3 الماضية.
 - هذا وارتفعت المصاريف التمويلية والمصاريف الاخرى الى 6 مليون دينار كويتي خلال عام 2019 مقارنة ب 3.4 مليون دينار كويتي خلال نفس الفترة من عام 2018.
 - ان الارتفاع بتكاليف التمويل بحوالي 1 مليون دك قد أتت مدفوعة جراء التمويل الجديد بسبب الأستحواذ على اغلبيه الحصص في الشركة الكويتية السعودية KSPICO وتمويل رأس المال العامل للاعمال الجديدة الاخرى.
- بلغ صافي الربح 6.3 ملايين دينار كويتي لعام 2019 مقارنة مع 6.7 مليون دينار كويتي من الفترة المقارنة لعام 2018 اي بانخفاض 5.0% والتي تشمل الخسائر غير النقدية بقيمة 2.4 مليون دك سالفه الذكر.

- من الجدير بالذكر هنا ان هذه الارياح خلال عام 2019 تشمل خسائر غير نقدية جراء انخفاض قيم اصول غير ملموسة بقيمة 2.4 مليون دينار كويتي وهي
- خسائر غير نقدية جراء انخفاض قيمة ("الشهرة") ب 1.2 مليون دينار كويتي تخص استثمار المجموعة في احد الشركات التابعة في المملكة العربية السعودية
 - اضافة الى خسائر غير نقدية اخرى بقيمة 1.2 مليون دينار كويتي بسبب انخفاض قيم اصول غير ملموسة جراء إعادة تبويب اصل عقاري طبقاً للمعيار المحاسبي **IFRS 16** والذي بدأ سريانه خلال عام 2019 و المعيار **IAS 38**.

وفي حال استبعاد هذه الخسائر الغير نقدية، لارتفع صافي الربح للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 مقارنة مع العام السابق.

وبلغ صافي الأرباح الخاصة بمساهمي الشركة الأم مبلغ 5.6 مليون دك في عام 2019 مقارنة مع 7 مليون دينار كويتي خلال العام السابق اي بانخفاض قدره 19.0%. وتشمل هذه الارياح الخاصة بمساهمي الشركة الأم على نفس الخسائر الغير نقدية جراء انخفاض قيم اصول غير ملموسة بقيمة 2.4 مليون دينار كويتي سالفه الذكر.

وفي حال استبعاد هذه الخسائر الغير نقدية، لارتفع صافي الربح لمساهمي الشركة الأم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 مقارنة مع العام السابق.

وننتقل الآن إلى مناقشة بيان التدفقات النقدية- سجلت مجموعة ميزان

- تدفقات نقدية من الأنشطة التشغيلية قبل التغييرات في رأس المال العامل بقيمة 22.3 مليون دك خلال عام 2019 اي بارتفاع بقيمة 5.3 مليون دينار كويتي من الفترة المقارنة من العام الماضي.
- لقد استثمرنا 11.4 مليون دينار كويتي في رأس المال العامل خلال عام 2019 مقارنة 6.5 مليون دينار كويتي خلال العام السابق.
- وكان الاستثمار في رأس المال العامل مدفوعاً في المقام الأول باقتناء أعمال تجارية جديدة، سواء كانت شركة KSPICO او الوكالات الجديدة. وهو بناء للمستقبل.
- ووصلت التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية 10.9 مليون دينار كويتي خلال عام 2019 مقارنة مع 10.5 مليون دينار كويتي في الفترة المقارنة من العام الماضي.
- بلغت التدفقات النقدية المستخدمة في الاستثمار 28.8 مليون دينار كويتي نظراً للاستحواذ على الشركة الكويتية السعودية ، اضافة الى الحصة الإضافية في الشركة التابعة في المملكة العربية السعودية، فضلاً عن الإنفاق الرأسمالي العادي خلال العام
- كما بلغ صافي التدفقات النقدية للعمليات الاستثمارية 17.9 مليون دينار كويتي في عام 2019 مقارنة مع 3.5 مليون دينار كويتي في الفترة ذاتها من العام السابق.



- هذا وارتفع مستوى المديونية خلال عام 2019 بقيمة 28.9 مليون دينار كويتي مقارنة مع نمو ب10.8 مليون دينار كويتي خلال 2018 وذلك لتمويل الاستحواذات والنمو المستقبلي.

وبالنظر إلى المركز المالي، من الجدير بالذكر اننا قمنا بعدد من العمليات التوسعية غير العضوية خلال الربع الثالث من عام 2019 كما افصحنا سابقاً. فقد قمنا خلال اغسطس 2019 بالاستحواذ على نسبة 66.994% (اي حصة الاغلبية) في الشركة الكويتية السعودية للصناعات الدوائية وقمنا في يوليو 2019 بالدخول في مشروع مشترك للحصول على حقوق توزيع منتجات ميدترونك Medtronics وكوفيدين Covidien الامر الذي ادى الى ارتفاع أصول المجموعة لتصل الى 260.3 مليون دينار كويتي وتمويلهما بالاقتراض من البنوك والمصارف. الامر الذي ادى الى ارتفاع حجم المديونية لتصل الى 74.4 مليون دينار كويتي وارتفاع نسبة المديونية الى هيكل رأس المال لتصل الى 41.4% ونسبة صافي الدين الى هذا وارتفعت حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم لتصل الى 105.6 مليون دينار كويتي.

سأنقل الحديث الآن إلى غاري الذي سيناقش توقعات عام 2020. غاري، تفضل.

شكراً فارس. بناءً على الاستحواذ الذي قمنا به وأداء الأعمال الأساسية التي نتوقع أن نرى الإيرادات تنمو بمعدل مزدوج الرقم هذا العام وعلى خلفية قاعدة تكلفة ثابتة، نتوقع أن نرى نموًا مرتفعًا مزدوج الرقم في EBITDA وصافي الربح.

نحن لا نتوقع أي تعديلات أخرى في الإجراءات المحاسبية. سوف يتم تخفيض الاستثمار الرأسمالي حيث ندفع أنفسنا نحو خفض المديونية. بسرعة.

هذا ولم نر أي شيء في الربع الأول من شأنه أن لا نتمكن من تحقيق البنود على الشاشة.

فواز السري:

شكراً لكما غاريت وفارس. سوف نقوم الآن بتلقي أسئلة الحضور. لقد أرسل بالفعل العديد من الأسئلة اليكم، لذلك سنقوم بالرد على الأسئلة واحداً تلو الآخر. دعوني ألقى نظرة.

سنبداً حيث انتهى غاريت. لدينا سؤال تم الإجابة على جزء منه بخصوص التوقعات لعام 2020. الجزء الآخر من سؤاله هو، سوف أقرأه لكم الآن، السؤال يقول ما هو تأثير فيروس الكورونا المستجد (COVID-19) حتى الآن على كل قطاع؟ تفضل غاريت.

غاريت وولش:

حسناً، سؤال جيد يا سلطان. بشكل فعال من وجهة نظرنا، من الواضح أننا نعمل ضمن عدد من المناطق المختلفة، والحقيقة هي أن كل منطقة قد استجابت في وقت وبطريقة مختلفة لهذا الأمر.

لدينا قطاعات من أعمالنا مثل قطاع الخدمات حيث لم يكن عليها تأثير يذكر، وتلك تعمل بالفعل تحت مستوى عالٍ من الأمان

وضمن أعمالنا الأساسية، أعتقد أنه سيكون من العدل أن نقول أننا رأينا نقلة من الطلب من العناصر الأكثر رفاهية، إلى الإقبال على السلع الأساسية. لذا، إذا نظرت إلى أعمال قطاع السلع الاستهلاكية سريعة الدوران والأدوية الخاص بنا على سبيل المثال، فسوف نرى زيادة في مبيعات منتجات مثل السائل المعقم والمطهرات وورق المراض وما إلى ذلك، وبالمقابل سوف نلاحظ تراجع مبيعات المنتجات الفاخرة مثل الشامبو الفاخر والماكياج وما إلى ذلك. لذلك وبشكل عام، نعتقد أن هذا الوباء سيكون له تأثير محايد نسبياً على الأعمال في الربع الأول والربع الثاني، محايد نسبياً إلى إيجابي.

ومع ذلك، ينصب تركيزنا في الوقت الراهن على الربع الثالث والربع الرابع من العام، للتأكد من أن سلسلة التوريد لدينا لا تزال قوية، نظرًا لجميع الأمور التي نواجهها حالياً.

فواز السري:

شكراً لك. السؤال التالي: لماذا كان صافي الدخل سلبياً بمقدار 2.1 مليون في قطاع إنتاج وتوزيع الأغذية في الربع الرابع؟ وكما كان يمكن أن تكون بدون احتساب نفقات أعلى من المملكة العربية السعودية؟ هل تريد الإجابة على هذا السؤال فارس؟
فارس حمادي:

بالتأكيد فواز. بينما انخفض نتائج الربع الرابع مقارنة مع العام السابق في قطاع إنتاج وتوزيع الأغذية بمقدار 2.1 مليون دك. ولكن هناك بضع نقاط نحتاج إلى تذكرها. أولاً، ذكرنا في العام الماضي أننا قمنا ببيع أرض من ضمن قطاع إنتاج وتوزيع الأغذية، بربح قدره مليون دينار كويتي. لذلك، كان هناك مكسب غير متكرر بقيمة مليون في الفترة السابقة، وهو ما يمثل الآن جزء من هذا الفرق عند المقارنة بين نتائج العاميين.

الجزء الآخر من الفرق، كما قلنا، ليس فقط في النتائج في عملياتنا في السعودية، فقد ذكرنا أن هناك بعض الصعوبات في اداء خط المياه في قطر، كما أننا تكبدنا خسائر في إحدى الشركات التابعة لنا في الكويت.



ومن الاسباب الأخرى، هو تطبيق المعيار المحاسبي بخصوص مخصصات مكافأة نهاية الخدمة بأثر حوالي 200 الف دينار كويتي.

لذلك، نحن نتحدث عن أسباب متعددة، ليست نتائج الأعمال في السعودية فقط. وفيما يتعلق بالأعمال في السعودية، كما تعلمون وللأسف، لا نصح ربحية أعمالنا حسب الدول.

فواز السري:

شكراً لك فارس. لدينا سؤال آخر، وهو يسأل هل ستتمكن من تحقيق نفس مستويات الدخل الصافي لعام 2017 في عام 2020؟ تفضل فارس.

فارس حمامي:

أنا لا تتنبأ، ولا نلتزم برقم معين. لذا، إذا كنت تريد المقارنة برقم معين في عام 2017، فلا يمكننا أن نتنبأ بذلك.

ومع هذا، سوف أستخدم التوقعات التي ذكرها غاريت. من الواضح أننا لا نتوقع تكرار حدوث الخسائر غير النقدية غير المكررة كما حدث عام 2019

ومن الواضح أيضاً أننا نتوقع بعض النمو بسبب توقيت عمليات الاستحواذ التي أكملناها ونمو قطاع السلع الاستهلاكية والرعاية الصحية.

ومن الواضح استمرار تطوير الربحية في بعض القطاعات التي استثمرنا فيها مؤخراً، بما في ذلك عكس الخسائر التي بدأنا نشهدها في عام 2019 في مجال التجهيزات الغذائية.

لذلك، لا يمكنني أن أخبرك ما إذا كنا سنحقق رقماً معيناً، لكننا نتوقع نمواً ذات أرقاماً مزدوجة ومرتفعة خاصة مقارنة بالعام 2019.

فواز السري:

شكراً. السؤال التالي تم بالفعل الإجابة على جزء منه، ولكن الجزء الآخر مرتبط أيضاً بأزمة فيروس كورونا المستجد (COVID-19). يسأل ما هي تأثيرات فيروس كورونا المستجد (COVID-19) على الشركة؟ هل يمكن أن توضح الجانب الإيجابي والسلبي من فضلك. تفضل غاريت.

غاريت وولش:

استطيع ان اقول لك بصدق ان الاجابة على هذا السؤال تتغير كل يوم.

إذا نظرت إلى أعمالنا في قطر على سبيل المثال، في منتصف شهر مارس، تم وضع منشأتنا في الحجر الصحي كجزء من مبادرة لحجر المنطقة الصناعية بأكملها داخل قطر. تعلمون، هناك تكلفة بشرية لذلك. من الواضح أنه كان لدينا 300 شخص في الموقع. كان من الصعب جداً إخراج الشاحنات لخدمة السوق فعلياً بالإمدادات الأساسية مثل الماء وأشياء أخرى. لذا، يمكنك اعتبار ذلك على أنه سلبي. وقد تم وضع 350 شخص في الحجر الصحي في قطاع خدمات التجهيزات الغذائية في قطر لمجرد أنهم يقيمون بجوار مبنى وجد فيه حالة مصابة بفيروس كورونا. لحسن الحظ أنه خلال الأسبوعين الماضيين تم حل هذه السيناريوهات ونشكر الله على ذلك.

ومع ذلك، قبل يومين فقط، وضعت الكويت منطقتين من البلاد تحت العزل الكامل حيث يقيم عدد من موظفينا هناك وهكذا، يتغير الجواب بصراحة يوماً بعد يوم.

وما يمكنني أن أخبرك به هو أنه لكل أمر سلبي وجدنا يقابله أمر إيجابي .

على سبيل المثال إذا ألقيت نظرة على أعمالنا في مجال التجهيزات الغذائية، فقد قام عمالنا بعمل رائع بدءاً من توفير وجبات المحاجر الصحية للأشخاص الخاضعين للحجر الصحي المؤسسي في الكويت.

أود أن أهنئ السلطات الكويتية على الطريقة التي تعاملت بها مع الأمر، لأنها اتخذت تلك القرارات. وكان ذلك مفيداً لأعمال التجهيزات الغذائية لدينا، بشكل طفيف في نهاية شهر مارس وأكثر من ذلك في أبريل بشكل واضح، حيث زادت الأعداد الخاضعة للحجر الصحي المؤسسي بشكل كبير.

في أعمالنا ضمن مجال الغذائية الأساسية، رأينا أصناف يتم بيعها بسرعة كبيرة مثل الأرز والتونة. لدي بعض الشكوك حول ما إذا كانت هذه مكاسب طويلة الأجل أو ما إذا كانت ستتراجع في النصف الثاني من العام.

ولكن كما قلت، عندما تلقينا التوقع بشأن التوازن، نعتقد أن توقعاتنا للسنة قوية حتى مع سيناريو فيروس كورونا المستجد (COVID-19). أأمل أن يعطيك هذا الشرح الجواب الذي تحتاجه.



فواز السري:

، لدينا سؤال، اثنان، ثلاثة أسئلة في سؤال واحد. لذا، سأقوم بقراءة كل الأسئلة الثلاثة ثم سأطلب من فارس الإجابة عليها واحداً تلو الآخر.

سؤالها الأول هو أنكم تكبدتم مؤخراً خسائر انخفاض قيمة بما يعادل 1.15 مليون في شراء حصة الأغلبية من أسهم الشركة الكويتية السعودية للصناعات الدوائية (KSPICO). إذا كنت تضعف قيمة أحد الأصول المكتسبة بعد وقت قصير من الاستحواذ، ألا يعني هذا أنك دفعت أكثر من اللازم مقابل الأصل؟ ما هي المشاكل التي تواجهها مع هذا الأصل وما هي التوقعات لعام 2020 لهذا الأصل، من حيث توليد الأرباح ومن حيث المزيد من الانخفاض في القيمة.

السؤال الثاني هو إلى متى تتوقعون زيادة رسوم الأنشطة التسويقية والترويجية/ رسوم إدراج المنتجات في العمليات في المملكة العربية السعودية؟

وسؤالها الثالث هو هل يمكنك أن تزودنا بمزيد من التفاصيل حول زيادة 20 مليون في الارصدة المدينة في عام 2019 وماذا تفعل لمعالجتها؟ أنتقل إليك يا فارس، وآمل أن تكون قد دونت كل ذلك.

فارس حمامي:

إن القيام بذلك عن بعد يجعل الأمر أكثر صعوبة. ولكن دعني أحاول أن اجيب، أعتقد أنني إذا سمعتك جيداً، قلت أن السؤال الأول تكبدنا خسائر في استثمارنا في لشركة الكويتية السعودية للصناعات الدوائية، وهذا غير صحيح. ان الخسائر غير النقدية التي تكبدناها في عام 2019 كانت اولاً بسبب انخفاض في تقييم احد العقارات التي تم اعادة تبويبها محاسبياً جراء تغيير في المعايير المحاسبية فقد سجلناه سابقاً كمتلكات، ونظراً لتطبيق المعيار المحاسبي IFRS 16 في عام 2019، كان علينا إعادة تصنيف او تغيير تبويب هذا الأصل إلى أصل غير ملموس. وكما تعلمون لا يتم استهلاك او اهلاك الأصول غير الملموسة بل يتم اختبار انخفاض القيمة كل عام. عندما أجرينا اختبار انخفاض القيمة هذا العام للمرة الأولى، كان هناك انخفاض في التقييم وعلى هذا النحو، وتم تخفيض قيمة الأصل.

وكان الجزء الآخر خسائر غير نقدية بقيمة 1.2 مليون دينار من انخفاض قيمة الشهرة. مرة أخرى، نقوم باختبار تقييم الشهرة كل عام كجزء من عملية الإغلاق الحسابات، وكان هناك استثمار واحد في المملكة العربية السعودية كان لدينا الشهرة من أجله وكان علينا أن نخفض قيمة 1.2 مليون دك. هذا لمحو أي لبس، لا تتعلق أي من هذه الخسارتين باستثمارنا في الشركة الكويتية السعودية للصناعات الدوائية على الإطلاق.

إذا تذكرت السؤال الثاني يا فواز، أعتقد أنك قلت كم نتوقع أن تستمر الأنشطة التسويقية والترويجية والخسائر لمرة واحدة في السعودية؟

حسناً، من الواضح أننا ما زلنا نبي من قدراتنا التوزيعية في المملكة العربية السعودية. إذا كنت تتذكر تم الاستحواذ على الأصل قبل بضع سنوات. لكن ولأسباب واضحة لم نتمكن من تزويد السوق باللازم. بدأنا في توريد المنتجات بشكل أكبر في عام 2019 مما يعني أننا بدأنا في الاستثمار في عمليات التوزيع والأنشطة الترويجية في عام 2019. لا يمكننا تغطية سوق كبير مثل السوق السعودية في عام واحد، لذلك هذا عرض مناسب في الوقت المناسب. ومع ذلك، فإننا نتوقع ما إذا كانت الخطط التي نقوم بها تتقدم وتستمر، فإننا نتوقع أن الخسائر في السعودية ستبدأ بالانحسار بشكل كبير هذا العام.

وكان الجزء الأخير الذي يخص الزيادة في الديون المستحقة لنا. إن الزيادة في الديون المستحقة والزيادة في المخزون الذي شهدته ميزان مدفوع بشكل واضح بالاستحواذات الأخيرة التي قمنا بها. لقد استحوذنا على الشركة الكويتية السعودية للصناعات الدوائية في عام 2019 ومن الواضح أن هذه الشركة تتعامل من وزارات معينة، وكما ذكرنا دائماً أن للوزارات دورة دفع أطول. هذا لا يعني أن لدينا مخاطر ائتمانية ولكن ربما توقيت تحصيل في أسعارنا. ومن الواضح أننا أصبحنا أيضاً وكلاء لشركة ميدترونك (Medtronic) وشركة كوفادين (Covidien) في الكويت وقمنا بتوسيع الأعمال التجارية للمضي قدماً في عام 2019 للمستقبل من خلال الاستثمار في رأس المال العامل.

ماذا نفعل لتحصيل الديون المستحقة لنا؟ من الواضح أننا نركز الآن أكثر على وضع خطط قوية لتحصيل أسرع للارصدة المدينة ككل ومن ضمنها الجهات الحكومية وكذلك من العملاء الآخرين. نعود إليك فواز.

فواز السري:

شكراً لك. السؤال التالي سيكون لغاريت. السؤال: هل يمكننا الحصول على المزيد من التوضيح بخصوص الاستحواذ الجديد على شركة الأدوية - كيف يتناسب هذا مع المحفظة الإجمالية، وكيف كانت الإيرادات والأرباح لهذا الأصل على مدى الاثني عشر شهراً الماضية، كيف يجب أن نفكر في تنمية هذا القطاع للمضي قدماً؟

غاريت وولش:

أسئلة جيدة. سأحاول الإجابة عليها بأفضل ما أستطيع. لا تتردد في متابعة الأسئلة إذا فاتني أي شيء.



من الواضح من وجهة نظرنا كان لدينا عمل في مجال الأدوية داخل الكويت ولكننا كنا نحتل المركز السادس في السوق.

نحن واضعون جدًا أن طموحنا في معظم أعمالنا هو أن نحتل المركز الأول أو الثاني في السوق أو نفضل التخرج منه.

وعندما عرضت هذه الفرصة الاستثمارية بحصة الأغلبية، نظرنا إليها وأحببناها لعدة أسباب. الأول، أن لدينا مصنع مستثمر بشكل جيد للغاية ولكنه غير مستغل بالرغم من أنه لا يزال مربحًا، وهو أمر مهم.

يحتوي الأصل على الكثير من مساحات كبيرة قابلة للتطوير وطبعًا الحصول على أرض في الكويت هو أمر أيجابي جدا وذلك لشح الأراضي .

وثالثًا، شعرنا أن فريق الإدارة الجديد الذي جلبناه لقسم الرعاية الصحية على أي حال سيكون قادرًا على زيادة هذا العمل إلى الحد الأقصى.

لدينا عدة نقاط دفع إلى الأمام بالنسبة لنا. من الواضح أننا نقوم حاليًا بوضع بعض خطوط إنتاج جديدة داخل الشركة وسنقوم بالحديث عنها لاحقًا خلال العام

ثانيًا، نحن نملأ ما أسميه فجوات التوزيع في سلع استهلاكية سريعة الحركة أو أعمالنا الغذائية. لست متأكدًا مما تسمونه في مجال الرعاية الصحية، ولكن بشكل فعال المنتجات التي نحن قادرون على توريدها إلى السوق والتي لم نطرحها أو نوفرها للسوق.

لذلك، أعتقد بشكل واقعي أننا نود أن نرى نمو الأعمال التجارية بقوة على مدى السنوات الثلاث إلى الخمس القادمة. نتوقع أن نرى تأثيرًا إيجابيًا على الأعمال التجارية هذا العام، حتى بعد احتساب الفوائد وسنناقش ذلك بمزيد من التفصيل مع مرور كل فصل مالي. فواز السري:

شكرًا. السؤال التالي لك يا فارس وهو هل يمكنك أن تعطينا توقعًا بشأن احتياجات رأس المال العامل في عام 2020 وما هي دورة التحويل النقدي التي نتوقعها للمضي قدمًا؟
فارس حمادي:

من الواضح مع فيروس كورونا المستجد (COVID-19)، يصبح الجواب صعبًا، لا يمكن لأحد أن يتنبأ ما سوف يحدث. و

مع ذلك، فإننا نتوقع أننا سوف نكون قادرين على تحصيل بعض الارصدة المدينة المستحقة لنا بشكل أسرع. خاصة بالنسبة لبعض الحسابات المعينة كما ذكرت سابقًا.

وفيما يتعلق بالمخزون والمدفوعات، فإننا ننظر إلى الوضع الحالي عن كثب. نحن ندير علاقاتنا مع الموردين وفي الوقت نفسه، كما ذكر غاريت سابقًا، تم بيع بعض أجزاء محفظة المنتجات بشكل جيد جدًا، ولكننا نخطط أيضًا إلى المستقبل .

لذا، كل ما يمكنني قوله عن دورة تحويل رأس المال العامل هو أننا نتوقع حدوث تحسن. هل يمكنني القياس؟ لدينا خططنا بأرقام معينة ولكن لا يمكنني الإفصاح بذلك.
فواز السري:

حسنًا. السؤال التالي: هل تتوقع الاستفادة من مبيعات أجهزة التنفس الصناعي للمستشفيات لعلاج مشاكل الجهاز التنفسي المرتبطة بفيروس كورونا المستجد (COVID-19) وما حجم مبيعات الجهاز التنفسي لشركة ميدترونيك (Medtronic) وشركة كوفادين (Covidien)؟

غاريت وولش:

حسنًا. لا يمكنني الإجابة عن شركة ميدترونيك (Medtronic). أستطيع ان أقول ان تنقسم أعمال شركة ميدترونيك في الكويت إلى ثلاثة موزعين وأجهزة التنفس الصناعي لا تنصب في فئتنا. لذلك، لا أتوقع أن أرى أي ارتفاع إضافي لأعمال شركة ميدترونيك من السيناريو الحالي. و

كما قلت سابقًا، نحن نشهد نموًا حقيقيًا في أعمالنا في الرعاية الصحية وفي أعمال المطهرات والمعقمات ولكن في تلك الأعمال المحددة إن وجدت، كنت أراها مقيدة قليلًا في الربع الأول حيث قام الناس بتأجيل أي عملية تقديرية.



فواز السري:

شكراً غاريت على ذلك. السؤال التالي سنطرحه على فارس بالنظر إلى النفوذ العالي في الأعمال التجارية، أين ترى أن الأعمال مريحة من حيث صافي الدين إلى الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك الدين؟ تفضل فارس.

فارس حمادي:

نحن في المكان الذي نعتقد أننا مرتاحون فيه. لذا، لمجرد وضع الأمور في نصابها، يبلغ صافي ديوننا الآن 74.4 مليون دينار كويتي. من الواضح من منظور الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك، فإن هذا يقترب من 3.5 تقريباً من أو 4x، وهو المعدل المناسب.

ومع ذلك، فإن المقارنة اعلاه ليست عادلة بالضرورة. يجب أن يتم احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك على اساس سنوي متضمنا نتائج سنوية للأعمال التي استحوذت عليها في النصف الثاني والنمو العضوي الذي حدث في النصف الثاني أيضاً. ولذلك، نتوقع أن ينخفض المعدل بشكل طبيعي على مدار العام،

هذا ونأمل أيضاً أن نتمكن من عكس بعض استثمارات رأس المال العامل، حينها سنكون قادرين على تقليل بعض الاقتراض أيضاً.

فواز السري:

حسناً. السؤال التالي سوف يتم الإجابة عليه بواسطة غاريت. يسأل هل هناك أي قيود على زيادة أسعار منتجات مجال توزيع التصنيع الغذائي من قبل الحكومة؟

غاريت وولش:

مرة أخرى، سيكون التقييد الرئيسي على أسعار المنتجات داخل الجمعيات التعاونية في الكويت حيث يجب أن تتم الموافقة على ذلك من قبل اتحاد الجمعيات التعاونية قبل أن يتم تطبيقه في السوق.

وإذا فهمت طبيعة مخاوفك، فمن المحتمل أن يكون ذلك حول أي تأثير تضخم على الأعمال التجارية نظراً للاختلالات الحالية في سلسلة التوريد.

لذلك، في هذا السياق كانت حكومة الكويت استباقية للغاية من حيث تقديم الدعم لأية تكاليف متزايدة. لذ على سبيل المثال، إذا كان يكلفني دولارًا لشحن شيء من الهند الأسبوع الماضي وارتفع إلى دولارين، فسوف تدفع الحكومة الفرق. هناك مخطط رسمي تم وضعه. لقد بدأنا بالفعل في التقدم بطلب للحصول على هذا الدعم في أجزاء مختلفة من العمل وهذه هي الطريقة التي اختاروها لضمان عدم معاناة المواطنين والمقيمين من تداعيات هذه المسألة. فواز السري:

شكراً لك. ولغرض الحفاظ على وقت الجميع، لدينا ثمانية أسئلة أخرى يجب أن نجيب عليها، وتراوح بين موضوعات مختلفة بدءاً من تأثير فيروس كورونا المستجد (COVID-19)، الأعمال العامة والقدرات الإنتاجية وبعض الأسئلة المالية أيضاً. لذا، أيها السادة إذا كنتم تفكرون بطرح سؤال، فيرجى إرساله. ما زلنا نتلقى الأسئلة.

السؤال التالي في حالة الحجر المنزلي التي فرضها فيروس كورونا المستجد (COVID-19) حالياً، هل ما زلتم تشهدون طلباً من قطاع التجهيزات الغذائية؟ كيف ستكون قادراً على الحفاظ على الربحية وهل يمكننا أن نتوقع كفاءات تشغيلية أفضل للمضي قدماً وبالتالي هوامش أفضل؟ غاريت وولش:

حسناً. في قطاع التجهيزات الغذائية، ما زلنا نشهد طلباً في السوق حيث لدينا عقود حكومية. من الواضح أن هذه تستمر كالمعتاد في كثير من الحالات، وبعضها يتم تقليله قليلاً ولكن بشكل جيد على نطاق واسع.

أما فيما يخص عقود البناء أو عقود العمال، من الواضح أن هؤلاء العمال لا يزالون هنا، ولا يزالون بحاجة إلى الغذاء. لذا، هذه العقود مستمرة كالمعتاد.

عندما نشهد انخفاضاً ملحوظاً سيكون على العقود الخاصة، حيث كنا عادةً نخدم حفلات الزفاف، وما إلى ذلك. هذا جزء صغير نسبياً من أعمالنا على الرغم من ذلك ويتم تعويضه عن طريق وجبات الحجر الصحي التي أشرت إليها سابقاً.



لذلك، من هذا المنظور نتوقع أن نكون قادرين على الحفاظ على الربحية.

أنا قلق قليلاً بشأن شهر مارس في قطر بسبب الأشخاص الذين كان لدينا في الحجر الصحي. لكن بشكل عام نعتقد أنها مرحلة وسنكون بخير.

وهل يمكن أن نتوقع استمرار الكفاءات التشغيلية؟ نعم، أعتقد أننا بدأنا في إثبات ذلك السنة الماضية. لقد قمنا بتوسيع هوامش النمو، وتوسيع الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك، ونتوقع أن يستمر ذلك طوال هذا العام.
فواز السري:

شكراً. السؤال هل نتوقع تحقيق ربحية أعلى بسبب انخفاض أسعار الفائدة؟
غاريت وولش:

مرحباً خالد. كان هذا جزءاً من سبب عقد اجتماع مجلس الإدارة لدينا أمس، وكان هذا موضوع مناقشة. من الواضح أنه تم تقديم انخفاض أسعار الفائدة للمساعدة في تعويض بعض الآثار السلبية لفيروس كورونا المستجد (COVID-19)، ومرة أخرى كانت حكومة الكويت استباقية جداً في التعامل مع سعر الفائدة. معظم قروضنا مقوضة بالدينار الكويتي أو الدولار الأمريكي. لذا، سنرى أن هذه التكاليف تنخفض.

ولكن كما قلت سابقاً، سنرى إيجابيات وسلبيات مع هذه الأزمة ونتوقع بشكل عام نتيجة متوازنة بناءً على توقعاتنا السابقة.
فواز السري:

سنطرح السؤال التالي على فارس. السؤال هل تم تعديل توقع النمو المزدوج المرتفع أو صافي الربح في عام 2020 ليتم احتساب الخسارة الغير متكررة بـ 2.4 مليون دينار؟ أم أنها تشملهم؟
فارس حمادي:

التوقعات بنموًا مزدوجًا مرتفعًا سواء احتسبنا الخسائر غير النقدية بقيمة 2.4 مليون دك أو لم تحتسب (على كلا الحالتين). أعتقد أن هذا يجب على السؤال.
فواز السري:

شكراً. أيضاً، سؤال آخر هو كم تتوقع أن توفر على تكاليف التمويل في المستقبل بالنظر إلى المعدلات المنخفضة؟ كم لكل انخفاض 25 نقطة أساس في أسعار الفائدة؟
فارس حمادي:

من الواضح أن هناك عاملين لحساب تكاليف الفائدة. الأول هو حجم الاقتراض والآخر هو المعدل الفائدة.

لذا، فإن المعدلات انخفضت ومن الواضح أننا يجب أن ندخر على هذه الجبهة.

ومع ذلك، فقد ارتفع اقتراضنا خلال العام الماضي. لقد اتى ارتفاع اقلية في النصف الثاني من العام الماضي. لذلك، سيكون هناك تأثير على زيادة تكلفة الفائدة على مدار العام نظراً للاقتراض المرتفع لحين ان تتمكن من البدء في سداد بعض القروض إن شاء الله.

لذا، من الواضح أننا يجب أن نكون قادرين على رؤية انخفاض بعض تكاليف التمويل. أعني إذا نظرت إلى قروضنا، فإن صافي الاقتراض حوالي 75 مليون دينار فأنت تتحدث عن حوالي 180.000 دينار كويتي لكل 25 نقطة أساس انخفاض في أسعار الفائدة.

ومع ذلك، لا يمكنك القول بالحساب على اربع انخفاضات من ذلك وسنوفر مليوناً ببساطة لأننا سنكون قد اقتترضنا لفترة أطول للمبالغ الأكبر في عام 2020 مقارنة مع عام 2019 نظراً لتوقيت هذا الاقتراض.
فواز السري:

شكراً. السؤال التالي هو كيف تسير أعمالكم في الإمارات في خضم التطورات الأخيرة من حيث الحجم والتسعير وكيف نتوقع أداء عمليات الإمارات في عام 2020، بالنظر إلى المخاطر المتعلقة بالأعمال السياحية؟ تفضل غاريت.

غاريت وولش:



فيما يتعلق بتأثير عمليات الإغلاق المختلفة في مارس، فقد شهدنا زيادة كبيرة في أعمالنا التجارية التي يقودها البيع بأسواق التجزئة وانخفاضًا كبيرًا في الأعمال داخل المواقع الأخرى on premise.

من المهم أن نلاحظ أن الأعمال داخل المواقع الأخرى on premise تشكل جزءًا أصغر من أعمالنا من تجارة التجزئة. لذا، ليس لدي الأرقام أمامي، لكننا نرى نموًا جيدًا في الإمارات العربية المتحدة خلال الربع الأول وفي مارس.

نحن ننظر إلى قاعدة التكاليف لدينا وكيف نتعامل مع قطاع الخدمات الغذائية. من الواضح أنه ليس لدينا منفذ توزيع فحسب، بل لدينا مصنع لحوم يعد موردًا لمطاعم الوجبات السريعة على وجه الخصوص. لذا، نحن نعمل فقط من خلال تداعيات ذلك.

ولكن كما أقول باستمرار، سيكون هناك إيجابيات وسلبيات في هذا الصدد، ولكن بشكل عام نتوقع أن يكون متماشياً مع توقعاتنا سألفة الذكر. فواز السري:

وبالعودة إلى الكويت، ما هي النسبة المئوية للأعمال التجارية الغذائية في الكويت من خلال التعاونيات وهل تتوقع أي مشاكل في عمليات التحصيل بالنظر إلى الوضع الحالي؟ غاريت وولش:

فيما يتعلق بأعمال الجمعيات التعاونية فهي تمثل 55 إلى 60% من مبيعات البيع بالتجزئة لدينا تتم أعمالها من خلال الجمعيات التعاونية.

ويتم تحصيل هذا الاموال عبر الية (factoring) هذا العمل من خلال بيت التمويل الكويتي. لقد عملنا في إطار العمليات الجديدة التي طبقتها في الأعوام الثلاثة الماضية

ولم نرى ولا نتوقع أن نرى أي تأخير في الدفع من الجمعيات التعاونية.

إذا كان الجزء الثاني من سؤالك يشير إلى عملاء آخرين، فقد اتخذنا قرارًا عند ظهور فيروس كورونا المستجد (COVID-19)، لإعطاء الأولوية لخدمة الجمعيات التعاونية وأسواق شركات البيع بالتجزئة للكبرى مقارنةً بالشركات الصغيرة التي نتعامل معها عادةً.

لذلك، نعتقد أنه من الناحية النسبية، لدينا انكشاف بسيط ونضغط جهودنا بشدة لجمع هذه الأموال طوال هذا الشهر، لكني لا أرى أي خطر ينشأ. فواز السري:

السؤال التالي : لماذا ارتفعت الارصدة المدينة بمبلغ 20 مليون دينار كويتي على أساس سنوي وهل هناك أي خطط لتقليلها في المستقبل؟ نسبة صافي الدين/الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك هو 4.0x. هل لديك أي مشاكل مع العهود؟ ما هي خططك لخفض مستويات الديون؟

فارس حمامي:

أعتقد أننا أجبنا بالفعل على جزء من من هذا السؤال. الذمم المدينة ارتفعت في المقام الأول على خلفية عمليات الاستحواذ وما إذا كانت عمليات الاستحواذ من خلال الشركات أو في نفس الوقت نمو في رأس المال العامل أو الاستثمار في العلامات التجارية، مما يعني أنك تستثمر في رأس المال العامل.

الجزء الثاني، من الواضح أن لدينا خطط لتحصيل اسرع منها، كما ذكرت سابقًا. أننا سنحاول تحصيل اسرع للارصدة المستحقة، خاصة مع بعض الحسابات الحكومية.

الجزء الأخير من السؤال الذي أعتقد أنه يتعلق بخطط تخفيض الديون، ذكرت ذلك. جزء السؤال أو الجزء المتعلق التزامتنا، لا ليس لدينا مشكلة. كما ذكرت سابقًا، إذا نظرت إلى صافي الدين إلى الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك خلال وقت معين فهذا يختلف عما هي عليه بالفعل في التشغيل.

لقد اقترضنا الأموال الإضافية قرب نهاية العام ولم يكن لدينا ربح نظيره للأشهر الثمانية أو التسعة أشهر الأولى لهذا الاقتراض. لذا، من الواضح أن أرباحنا قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك كانت ستكون أعلى لو حصلنا عليها في وقت سابق من العام. لا يمكن أن نكون ضحية لذلك. إنه فقط توقيت إغلاق الصفقة.

وينطبق هذا إلى حد كبير على مبادرات النمو التي اتخذناها بشكل غير عضوي في عام 2019 وهي الشركة الكويتية السعودية للصناعات الدوائية (KSPICO)



وشركة ميدترونك (Medtronic) وشركة كوفادين (Covidien) والوكالات على نطاق واسع. لذا، من الواضح، إذا كان علينا أن نأخذ أرباحنا قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك على أساس سنويًا حول معدلات الأداء الحالية لهذه الشركات التابعة أو هذه الشركات الجديدة، فإن هذه النسبة كانت مختلفة تمامًا.
فواز السري:

فارس. لدينا سؤال آخر حول نفس السؤال الذي طرح سابقاً فيما يتعلق بخسارة انخفاض قيمة الشهرة، ما هي الأصول السعودية التي تعرضت للانخفاض في قيمتها، وهل يمكننا أن نتوقع المزيد من ذلك في المستقبل؟
فارس حمادي:

تمتلك شركة ميزان كشركة قابضة عبر شركة تابعة - غالبية أسهم شركة ميزان للأغذية (المملكة العربية السعودية)، وهي الشركة التابعة التشغيلية.

ان فحص انخفاض قيمة الشهرة يحدث على مستوى الشركة المالكة لأسهم شركة ميزان للأغذية، وهي شركة تابعة أخرى. هي شركة ميزان السعودية.

ان خسائر انخفاض الشهرة ناتجة عن أداء شركة ميزان للأغذية وتسجل في الشركة المالكة لاسهمها وهي شركة ميزان السعودية.

في نهاية اليوم، تسيطر ميزان القابضة على كلتا الشركتين. لذلك، هذا هو السبب في أنه من الواضح أن يصل إلى نتائج مجموعة ميزان القابضة.

فواز السري:

شكراً. السؤال التالي سيجيب عليه غاريت. هل يمكنك وصف سير أعمال المشتريات المقدمة في أفغانستان وكم مرة يتم تجديد عقود العملاء الخاصين بكم؟ ومتى سيكون التجديد القادم؟
غاريت وولش:

سأحاول الإجابة على ذلك بإيجاز. لا تتردد في طلب التوضيح إذا لم أكن واضحاً.

حسناً، داخل أفغانستان لدينا أعمال مخبز ولدينا تجارة الفواكه والخضروات الطازجة.

في مجال المخازن، لدينا حالياً سلسلة إمداد تكفي حوالي شهرين. لقد قمنا للتو بتوسيع ذلك على مدى الأسبوع الماضي إلى أربعة أشهر، في ظل الظروف الحالية.

اما في أعمالنا في توريد فواكه والخضروات الطازجة حيث لدينا تعاقدات زراعية لمدة عام. ليس لدينا أي نية للتوسع.

لا أعتقد أن فيروس كورونا المستجد (COVID-19) سيضمن الاحتفاظ بمخزون إضافي أو الالتزام بتوفير بمخزون إضافي في تلك المنطقة.

اما فيما يتعلق بعملائنا، فإن عميلنا، عادةً ما يكون الطريقة التي يعمل بها هو أنك تحصل على عقد لمدة خمس سنوات، ثم هناك عدد من التمديدات لمدة عام واحد اعتماداً على الظروف الخاصة.

يوم الاثنين الماضي، تم منح عميلنا عقداً جديد لمدة خمس سنوات. لذا، من الواضح أنه لا يوجد التزام من حيث الأعداد أو أي شيء من هذا القبيل. لكن من الناحية الفعلية لدينا العقد الآن للسنوات الخمس القادمة الذي من الواضح سيطرح للمناقشة في أربع سنوات أخرى. أتمنى أن يكون هذا جواباً لسؤالك.

فواز السري:

السؤال التالي - هل يمكنكم توضيح طبيعة أعمال المياه في قطر؟

غاريت وولش:

الأعمال قطاع المياه المعبأة في قطر صعبة. فمن الواضح أن جميع صادرات المياه من قطر قد توقفت منذ بدء الحصار. قبل ذلك الوقت تم تصدير ما بين 40 و 50% من جميع المياه المنتجة في قطر.

هذا وقررت الحكومة زيادة تراخيص إنتاج المياه لضمان الإمداد. لذا، نتج عن ذلك زيادة مفرطة في القدرة الانتاجية.



أعتقد أنه من العدل أن نقول بأنه على الرغم من ذلك، نحافظ على المركز الثاني لعلامتنا التجارية في السوق القطري حيث يعمل الفريق بجد للغاية. ولقد استثمرنا لخفض قاعدة التكلفة من خلال تثبيت خط العبوات البلاستيكية هناك، وكما ذكرنا أو كما ذكر فارس سابقاً، قمنا أيضاً بتدشين خطوط انتاج للمأكولات الخفيفة في هذا الموقع لتوزيع العبء قليلاً. وقد حقق الموقع تقدماً كبيراً في العام الماضي ونتوقع أن يحرز تقدماً آخر هذا العام ولكن يوجد هنالك صراع كل يوم.
فواز السري:

شكراً لك غاريت. سألقي نظرة سريعة على الأسئلة. أجل، لقد أجبنا على جميع الأسئلة التي تلقيناها حتى الآن ولا يوجد لدينا المزيد من الأسئلة. أعتقد أننا بهذا سنختتم مؤتمر اليوم.

شكراً لك فارس وشكراً لك غاريت على تخصيص الوقت للإجابة على جميع هذه الأسئلة والاسترسال بالتفصيل في أجوبتكم. سننهي المؤتمر الآن.

وكما قلت سابقاً، سيتوفر التسجيل المباشر للجلسة على نفس الرابط الذي استخدمتموه للوصول إلى المؤتمر المباشر وذلك في حوالي ساعتين أو نحو ذلك.

شكراً لكم جميعاً على انضمامكم إلينا.

نراكم جميعاً في المؤتمر التحليلي القادم لنتائج الربع الأول، وطاب يومكم وحافظوا على سلامتكم.